



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

CT - CONS. OMBRIERE PV - RECTORAT GUYANE

RECTORAT DE L ACADEMIE DE LA GUYANE

ROUTE DE BADUEL -SITE TROUBIRAN
97306 CAYENNE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100068134	09/07/2025	3

Chargé(e) d'affaire
Alwalid BAH

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Récapitulatif des avis favorables	15
10. Commentaires QC+	16

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CT - CONS. OMBRIERE PV - RECTORAT GUYANE				
Adresse	ROUTE DE BADUEL -SITE TROUBIRAN 97306 CAYENNE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	12

Autorisation de travaux	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	RECTORAT DE L ACADEMIE DE LA GUYANE - M. FAHD MESTOUR ROUTE DE BADUEL 97300 CAYENNE Email : fahd.mestour@ac-guyane.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

☒	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
☐	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
☒	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
☐	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
☒	LE	Solidité des existants
☐	AV	Stabilité des avoisinants
☐	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
☒	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
☐	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
☐	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
☐	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
☐	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
☐	F	Fonctionnement des installations
☐	HAND	Accessibilité des handicapés
☐	BRD	Transports des brancards
☐	GTB	Gestion technique du bâtiment
☐	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
☐	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
☐	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
☐	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Samuel SILO, vérificateur qualifié en EL-1 confirmé
- Alwalid BAH, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet concerne la construction d'ombrières photovoltaïques sur le parking du rectorat de GUYANE - Site de Troubiran (CAYENNE)

Les travaux prévus concernent :

- Construction d'ombrières photovoltaïques
- Mise en place de bornes IRVE
- Mise en place du TGBT pour les bornes
- Mise en place d'un système de gestion de charge

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Rectorat de la Guyane	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Proposition de QUALICONSLT
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	L'établissement occupe la totalité du bâtiment. Il est classé en ERP de type W de catégorie 5. Situé à Route de Baduel à CAYENNE, il est accessible par une voie publique. Installations électriques : A définir
Nature et étendue de la mission	SEI limitée aux dispositions suivantes
	Hors mission pour les installations photovoltaïques (hors bâtiment)
Nature et étendue des vérifications	Ouvrage exclus des vérifications
	Dispositions existantes non modifiées par les présents travaux.

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	20760-1038-0-CCTP_RECTORAT	CCTP RECTORAT	00	14/04/2025
Plan	-	20760-1100-4-PRO-PDM	Plan de masse	-	09/07/2025
	-	20760-1100-4-PRO-SUI	Schéma unifilaire de Principe	-	09/07/2025
	-	20760-1100-4-PRO-VRD	Plan de VRD	-	09/07/2025
Autre	-	20760-1103-1-Conception PRO	20760-1103-1-Conception PRO	-	09/07/2025
	-	20760-1119-2-PRO-Business Plan	20760-1119-2-PRO-Business Plan	-	09/07/2025
	-	A2407887-PARKING RECTORAT	A2407887-PARKING RECTORAT	-	09/07/2025
	-	FT - Schneider_TDS_Schneider Charge_FR	Schneider_TDS_Schneider Charge_FR	-	09/07/2025
	-	G9731873	G9731873 - Ombrières parking rectorat - G2 AVP	-	09/07/2025
	-	ORK-Rectorat PC ind2 2025 02 27_c	ORK-Rectorat PC ind2 2025 02 27_c	-	09/07/2025
	-	PC signé	PC signé	-	09/07/2025

BET Electricité

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	20760-1100-0-NDC AC	Note de calculs	1	25/04/2025
	-	20760-1100-4-PRO-SUI	Schéma unifilaire de principe	4	28/04/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Appuis des poteaux métalliques dans les massifs en béton armé	Les dispositions d'appui des poteaux métalliques sur les massifs de fondation en béton armé devront être coordonnées entre les corps d'état concernés. A préciser dans les CCTP correspondants, notamment concernant le dispositif d'ancrage (tiges pré-scellées, bêche d'ancrage, réservation, chevillage,...) et le type d'appui (encastrement, articulation,...)	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Rapport de sol	Le rapport G2-PRO en phase DCE ne nous a pas été transmis Il est mentionné sur le rapport G2-Phase AVP : "Les résultats de la mission G2 phase Avant-Projet ne peuvent pas être utilisés dans un DCE (Document de Consultation des Entreprises) sans la mission G2 phase PRO (non prévue au contrat)"	CCTP RECTORAT PRO-DCE G2-PRO AVP

9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Dimensionnement des ombrières	Référence à l'Eurocode 3 pour les calculs des structures métalliques	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Stabilité mécanique d'ensemble	Dispositions prévues pour la stabilisation de la structure (stabilité longitudinale et stabilité transversale).	CCTP RECTORAT PRO-DCE

10. COMMENTAIRES QC+

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
COURANTS FORTS		
Bornes de recharge	Le DDR protégeant le point de connexion doit être : · en monophasé, au moins du type A ; · en polyphasé, de type B ou équivalent.	Note de calculs (rév 1)
Installations électriques	Les installations électriques devront être conformes à la NF C15-100 et aux textes en vigueur	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Installations PV	Les installations photovoltaïques seront conformes aux guides de la série UTE C15 712	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Liaison à la terre	Raccordement à la terre prévu conformément à l'UTE C15-712-1	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Prise de terre	Fonds de fouille prévu	CCTP RECTORAT PRO-DCE

Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Accessibilité des façades des ERP	Nous rappelons que l'installation des ombrières ne doit pas grever l'accessibilité des façades, imposée au CO 4 ou PE 7.	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Installations PV	Rappel : Les installations de production PV sont hors Mission, sauf si les attendus du permis de construire ou de l'autorisation de travaux font état de prescriptions spécifiques	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Isolement aux tiers	Bien que HM, nous rappelons l'applicabilité de l'arrêté DGSCGC/DSP/SDSIAS/BRI n° 2024/30 du 2 septembre 2024, qui renvoie aux CO 6, CO 8 ou PE 7 sur les isolements des tiers, il est dit que les installations de PV sont à considérer comme des tiers par rapport à l'ERP.	CCTP RECTORAT PRO-DCE

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
COURANTS FORTS		
Bornes de recharge	Le DDR protégeant le point de connexion doit être : · en monophasé, au moins du type A ; · en polyphasé, de type B ou équivalent.	Note de calculs (rév 1)
Distribution électrique	en polyphasé, de type B ou équivalent	Schéma unifilaire de principe (rév 4) Note de calculs (rév 1)
Installations électriques	Les installations électriques devront être conformes à la NF C15-100 et aux textes en vigueur	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Installations PV	Les installations photovoltaïques seront conformes aux guides de la série UTE C15 712	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Liaison à la terre	Raccordement à la terre prévu conformément à l'UTE C15-712-1	CCTP RECTORAT PRO-DCE
Prise de terre	Fonds de fouille prévu	CCTP RECTORAT PRO-DCE